



BARI/MERCATO IMMOBILIARE: DAL RESIDENZIALE TIMIDI SEGNALI DI ATTENUAZIONE DELLA FASE RECESSIVA

È quanto emerge dall'analisi contenuta nel 2° Osservatorio Immobiliare 2017 di Nomisma

COMUNICATO STAMPA

Bari, 13 luglio 2017 – “Nel corso del primo semestre del 2017 il mercato immobiliare barese continua ad essere, in generale, poco dinamico, sebbene si intravedano timidi segnali di attenuazione della fase recessiva, soprattutto nel settore residenziale” – è quanto emerge dall'analisi del **2° Osservatorio Immobiliare 2017 di Nomisma**.

Il **comparto residenziale barese** nel primo semestre 2017 vede prezzi diminuire con variazione sia semestrale sia annuale sempre più contenuta (rispettivamente -0,8% e -1,9%). I prezzi delle abitazioni usate vanno da un massimo di 2.700 €/mq per quanto concerne le zone di pregio ai 1.240 delle periferie. I tempi medi di vendita sono diminuiti da 7,7 a 7,0 mesi per le abitazioni nuove e da 7,7 a 7,5 mesi per l'usato. Il mercato della locazione presenta variazione dei canoni in lieve diminuzione (-0,8%) per questo semestre, ma il valore risulta superiore alla media italiana. Il tempo medio per concludere un contratto di locazione si attesta intorno ai 4 mesi, mentre il rendimento medio da locazione raggiunge il 5,1%.

All'interno del **settore commerciale barese** si assiste ad un arresto delle compravendite e a un lieve aumento dei tempi medi di vendita che raggiungono gli 11 mesi. Rispetto al 2016 sono in crescita la domanda e il numero di locazioni, mentre i tempi per concludere un contratto rimangono stabili a 7 mesi. I prezzi e i canoni scendono con intensità sempre meno marcate (-0,7% e -0,6% rispettivamente la variazione semestrale). L'andamento pressoché analogo di prezzi e canoni mantiene inalterata la redditività lorda annua rispetto al 2016, pari in media al 7,3% con dinamiche differenti tra le diverse zone della città.

Il **mercato direzionale** barese mostra in questo primo semestre 2017 nuovi segnali di debolezza, dopo la brevissima spinta ottimista dell'anno scorso. Aumenta lo sconto medio sul prezzo di vendita che torna a toccare il 20%, valore che si sperava di aver lasciato alle spalle nel corso del 2016. I tempi medi di vendita non accennano a diminuire e si attestano intorno agli 11 mesi. I prezzi e i canoni scendono sempre più lentamente, con variazioni negative che si attestano rispettivamente al -0,7% e -0,3% su base semestrale, ma non sarà possibile una spinta positiva a questo comparto finché non si accennerà ad un allineamento tra domanda e offerta.

Ufficio Stampa Nomisma - ufficiostampa@nomisma.it

Edoardo Caprino – 339 5933457

Giulia Fabbri – 345 6156164