

**Borsino Immobiliare della Logistica:  
World Capital e Nomisma presentano la 27<sup>a</sup> edizione**

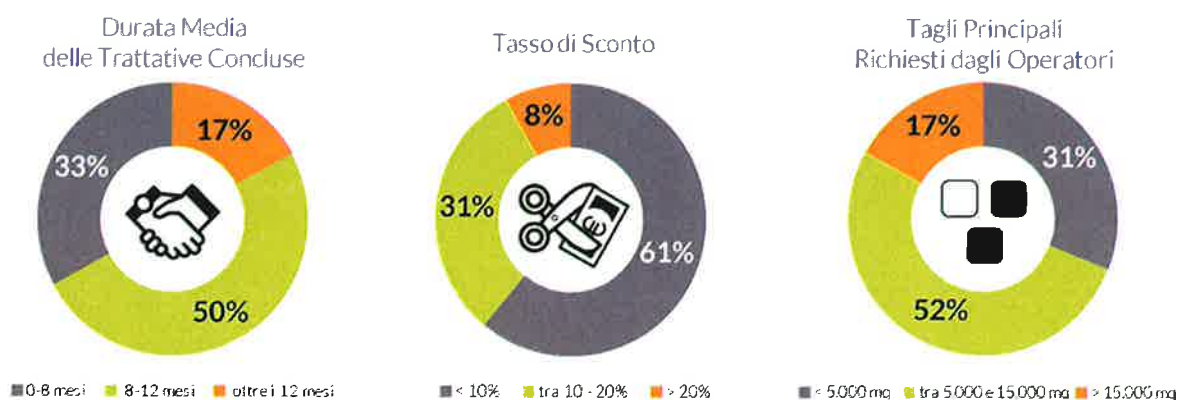
**COMUNICATO STAMPA**

**Milano, 9 settembre 2019 - Il mercato immobiliare logistico italiano si conferma stabile nel primo semestre 2019 con valori in leggero rialzo per la locazione degli immobili di nuova costruzione.**

Lo scenario emerge in modo netto nella **27<sup>a</sup> edizione del Borsino Immobiliare della Logistica**, che in questo numero si amplia grazie alla preziosa collaborazione di **Nomisma**, società di ricerca economica.

Il nuovo numero del Borsino si apre con un **approfondimento sul mercato immobiliare logistico a livello nazionale relativo al primo semestre 2019**, a cura del **Dipartimento di Ricerca di World Capital**.

**SENTIMENTO DEL MERCATO**



Copyright © 2019 World Capital. All Rights Reserved

**Trainato dal Nord**, dove spiccano le performance di **Genova (60 €/mq/anno)** e **Milano (56 €/mq/anno)**, il mercato immobiliare logistico italiano si attesta in buona salute.

Focalizzandoci sui valori di **locazione degli immobili nuovi**, oltre alle aree prime di Genova e Milano, risultano **location di appeal** anche **Trento** (53 €/mq/anno) e **Venezia** (50 €/mq/anno al Nord, Firenze (60 €/mq/anno), **Prato e Roma** con 50 €/mq/anno al Centro e **Napoli e Olbia** con 50 €/mq/anno al Sud.

## CANONI DI LOCAZIONE



Copyright © 2019 World Capital. All Rights Reserved.

Restando sul tema locazioni, la **media nazionale dei canoni medi nel primo semestre 2019** si attesta a **41,07 €/mq/anno**.

All'interno del Borsino viene dato spazio anche ai rendimenti lordi, che nel primo semestre 2019 riconfermano valori interessanti, soprattutto nelle location prime.

La seconda parte del Borsino, invece, è interamente dedicata all'**indice Italy2Invest (I2I) di Nomisma, strumento informativo che restituisce una valutazione sintetica dell'attrattività dei territori italiani. L'indice I2I racchiude in sé la potenza informativa di oltre 120 variabili riconducibili alle 8 aree tematiche dell'attrattività: ambiente, condizioni socio-economiche, imprese e credito, infrastrutture (dotazioni e spesa), mercato immobiliare, popolazione, pubblica amministrazione e turismo. Anche le aree tematiche (dominio) sono descritte tramite indicatori di sintesi che consentono di individuare gli asset distintivi e caratterizzanti l'attrattività di un dato territorio. Tutti gli indici (1+8) possono assumere valori tra 0 e 100, dove 100 rappresenta la massima attrattività possibile.**

Tra le prime location l'indice Italy2Invest premia Milano, Firenze e Bologna. Le 3 province sul podio presentano tutte valori dello score superiori a 60 (rispettivamente 64,7, 61,7 e 61,4). Nella forbice compresa tra i 60 e i 50 punti rientrano Genova (59,4), Roma (59,2), Torino (57,2) e Napoli (51,2).

Infine, il Borsino si chiude con un focus sui Ce.Di a cura di OSIL, un approfondimento sugli interporti italiani, una sezione dedicata alle associazioni di categoria in cui sono state raccolte le voci di Assologistica, Fedespedi, ALIS e il risultato di un'indagine rivolta agli operatori logistici sul futuro del settore.

*“L'indice Italy2Invest di Nomisma vuole essere uno strumento utile agli investitori del comparto logistico per orientarsi, conoscere e interpretare le dinamiche di città e territori, ma soprattutto per individuare opportunità di investimento al di fuori delle rotte consolidate”* – dichiara **Luca Dondi**, AD di Nomisma

*“Siamo davvero felici della sinergia instaurata con Nomisma per la realizzazione di questa edizione del Borsino, che si amplia, affiancando ai valori immobiliari tutta una sezione dedicata all'attrattività delle location. – dichiara **Andrea Faini**, CEO di World Capital – La nuova veste del Borsino lo rende un valido strumento di analisi sia per i player della filiera logistica, ma anche per gli investitori alla ricerca di piazze interessanti sulle quali puntare.”*

**Per informazioni e per richiedere il Report completo:**

**Simona Giuliano - Ufficio Stampa World Capital**

Viale Francesco Restelli, 3/7 - Milano

[simona.giuliano@worldcapital.it](mailto:simona.giuliano@worldcapital.it)

+39 0295305886

[www.worldcapital.it](http://www.worldcapital.it)

**Ufficio Stampa Nomisma**

Edoardo Caprino +39 3395933457

Giulia Fabbri +39 3456156164

[ufficiostampa@nomisma.it](mailto:ufficiostampa@nomisma.it)