

# La valutazione dell'Impresa Agricola senza obbligo di bilancio e il suo affidamento: Focus on Vitivinicolo e Aziende 4.0

Bologna, 27 novembre 2019 - presso la sede CRIF  
Via Fantin, 1/3 - Bologna

## AGENDA PROVVISORIA

9:30 Onboarding e welcome coffee

**MATTINO 10:00 – 13:15**

### CRIF MARKET OUTLOOK: L'OSSERVATORIO CRIF SUL MERCATO DEL CREDITO

- Overview del mercato: trend e dati sulla domanda di credito
- La rischiosità del credito: tassi di insolvenza e di default

### L'ANALISI DEL SETTORE VITI-VINICOLO - NOMISMA

- La filiera vitivinicola in Italia
- Il mercato nazionale
- Il mercato mondiale ed i cambiamenti in corso
- L'export e posizionamento dei vini italiani nel mondo
- I driver della crescita

### IL QUADRO REGOLAMENTARE DI RIFERIMENTO DELL'IMPRESA AGRICOLA

- Specificità del credito all'agricoltura ed evoluzione del credito e della normativa al settore
- I soggetti esercenti attività agricola ai sensi 2135 CC e la fiscalità in agricoltura
- P.A.C. Politica agricola comunitaria con focus sul settore viti-vinicolo
- Fiscalità in agricoltura

### IL PROCESSO DI ISTRUTTORIA ED AFFIDAMENTO PER UN'IMPRESA AGRICOLA

- Istruttoria valutativa
- La documentazione preventiva da richiedere (focus sul Fascicolo Unico Aziendale)
- Intervista aziendale e Questionario Quali-Quantitativo per la raccolta delle informazioni
- Focus sull'innovazione 4.0 con specifici riferimenti al settore viti-vinicolo
- Fattori produttivi dell'impresa agricola
- Ricostruzione e riclassificazione dei bilanci delle imprese agricole senza obbligo di bilancio e calcolo della PLV potenziale

13.15-14.00 Light lunch e Networking

**POMERIGGIO 14:00 – 17:00**

- Lettura e interpretazione del Modello Unico/Dichiarazione IVA e le voci che hanno rilevanza nella valutazione del credito
- Forme tecniche di affidamento (con alcuni focus sui PSR)
- Cenni di tecnologia di produzione del vino
- Fonti informative significative per la valutazione del settore agricolo-agroindustriale.

## BUSINESS LAB

### LA VALUTAZIONE DELL'IMPRESA AGRICOLA

Analisi di un Case-study reale

### LA VALUTAZIONE DI UN TERRENO AGRICOLO

- Dal Reddito Dominicale al Reddito Catastale
- Dal suo Valore Effettivo intrinseco alle Caratteristiche Accessorie
- Cosa fa aumentare il Valore di un Terreno Agricolo

**"CRIF ACADEMY CERTIFICATE" - CONSEGNA DELL'ATTESTATO DI FORMAZIONE NOMINATIVO**  
ENTRATA ALL'INTERNO DEL CRIF ACADEMY COMMUNITY: FIRMA DEL CRIF ACADEMY ALUMNI "BOOK"