



**NOMISMA PRO**

**DATABASE VALORI IMMOBILIARI**

**Servizi di Analisi e Valutazioni Immobiliari**

## IL SERVIZIO OFFERTO

1. Fornitura periodica di un database, relativamente ad indicatori medi del mercato immobiliare (residenziale e d'impresa) in **tutti i Comuni italiani**.
2. Per ciascuna localizzazione individuata, la banca dati contiene, in corrispondenza di ogni tipologia d'interesse, i **valori minimi, medi e massimi**, espressi in Euro/mq e in Euro/mq/anno, rispettivamente relativi a prezzi di compravendita e canoni di locazione.
3. La **valorizzazione dei canoni** di locazione è prevista unicamente in corrispondenza di **abitazioni, uffici e negozi**.



### FONTI DI RIFERIMENTO

Ai fini valutativi, i valori contenuti nella Banca Dati Nomisma vengono definiti avendo come riferimento anche i dati pubblicati dall'**Agenzia delle Entrate**. Le valutazioni determinate sulla base dei dati Nomisma possono pertanto ritenersi conformi con quanto prescritto da Banca d'Italia sul tema "Disposizioni di vigilanza per le banche" (Aggiornamento n. 17 del 27 settembre 2016 della Circolare n. 285 del 17 dicembre 2013 e successive modifiche).



➤ L'AGGIORNAMENTO HA CADENZA SEMESTRALE

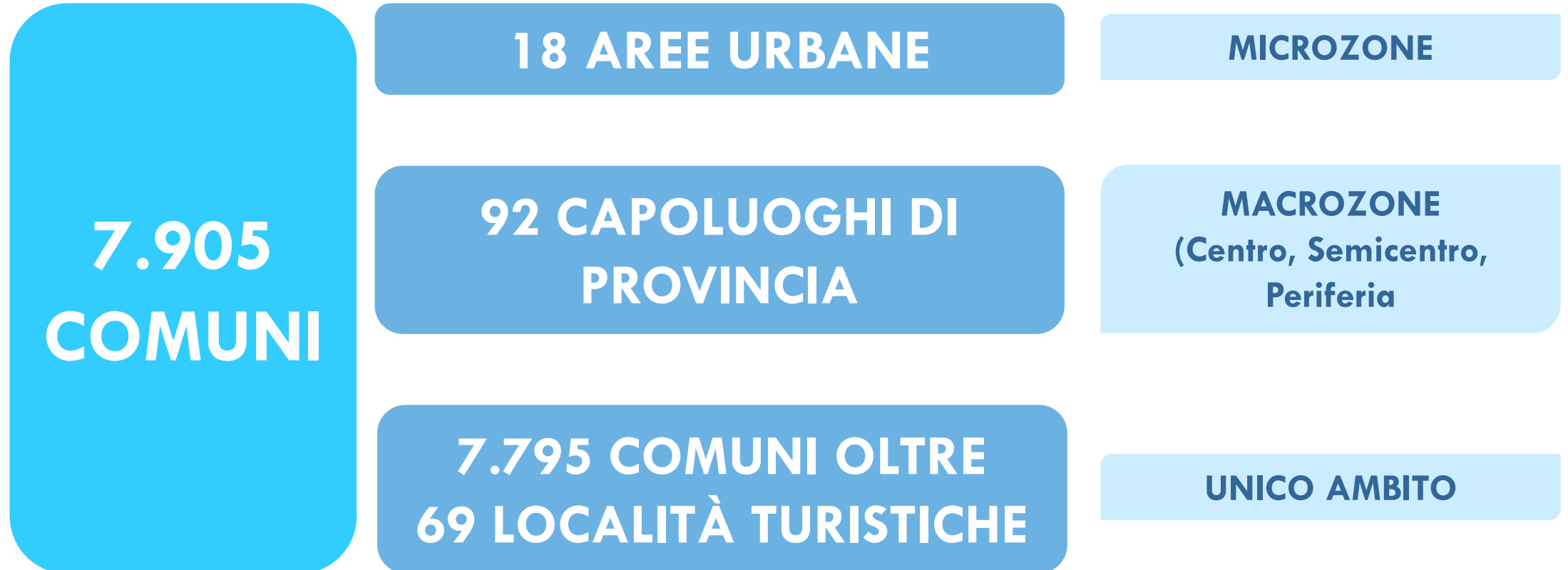
**30 Giugno** .....➡ **1° semestre**

**31 Dicembre** .....➡ **2° semestre**

➤ DATE DEI RILASCI

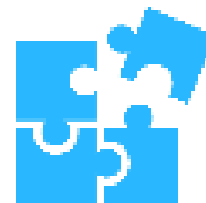
✓ Valori relativi al **1° semestre** .....➡ **30 Novembre**

✓ Valori relativi al **2° semestre** .....➡ **30 Aprile (anno successivo)**



# AREE URBANE

Numero di microzone



# IMMOBILI RESIDENZIALI



ABITAZIONI CIVILI

ABITAZIONI SIGNORILI

ABITAZIONI POPOLARI

- ✓ Nuove o completamente ristrutturate
- ✓ Usate

A/1 - A/7 - A/8

Abitazioni di tipo signorile

SIGNORILE

A/2

Abitazioni di tipo civile

CIVILE

A/3

Abitazioni di tipo economico

A/4

Abitazioni di tipo popolare

POPOLARE

A/5 - A/6

Abitazioni di tipo ultrapopolare

# IMMOBILI NON RESIDENZIALI



## UFFICI

✓ Usati in buone condizioni



## MAGAZZINI

✓ Usati in buone condizioni



## NEGOZI

✓ Usati in buone condizioni



## LABORATORI

✓ Usati in buone condizioni



## CAPANNONI

✓ (Industriali e tipici), ben localizzati,  
in buone condizioni di manutenzione



## SPAZI DESTINATI A PARCHEGGIO

✓ In buone condizioni



## DATI INPUT

Id Immobile	Prov	Comune	Indirizzo	CAP	Cat. Catast.	Superf.	Numero Vani	Stato Manutenzione	Anno Costruzione	Anno Ristrutturazione
XXXX	BO	Bologna	Via Bondi	40138	A/3	120	6	Usato	-	-



CIVILI

	MINIMO (€/mq)	MASSIMO (€/mq)	MEDIO (€/mq)
Nuovo	2.686	3.381	3.033
Usato	2.047	2.972	2.509



II sem 2015



## DATI OUTPUT

Prov. corretta	Comune corretto	Tipologia	Zona	Microzona	Stato Manutenzione	Superf.	Min MQ	Max MQ	Med MQ	Min Val	Max Val	Med Val
BO	Bologna	Abitazioni civili	Periferia	BO19	Usato	120	2.047	2.972	2.509	245.636	356.581	301.108