

## PROGRAMMA ASSOCIATIVO ANNUALE

### PROFILO BASE

#### BANCHE DATI ON-LINE

##### ▪ Banca dati Serie storiche per 26 Città italiane

Accesso alle serie storiche dei dati sul mercato immobiliare rilevati da Nomisma dal 1988 ad oggi, per le 26 città italiane monitorate dall'Osservatorio: 13 grandi città con rilevazione semestrale e 13 città intermedie con rilevazione annuale



Le serie storiche sono disponibili per **abitazioni nuove, ristrutturate, usate abitabili, da ristrutturare completamente; uffici, negozi, capannoni, box/garage per zona urbana:** prezzi e canoni medi; rendimenti medi; tempi medi di vendita e di locazione; sconto medio sul prezzo richiesto; giudizi degli operatori sull'andamento del mercato negli ultimi sei mesi e previsioni per il semestre successivo; serie storiche dei prezzi dal 1970 (numeri indice dei prezzi correnti; elaborazioni su fonti varie); valori top medi per prezzi e canoni

##### ▪ Banca dati Valori immobiliari per tutti i comuni italiani

Accesso a prezzi e canoni aggiornati all'ultimo semestre disponibile, con possibilità di effettuare interrogazioni specifiche per tipologia di immobile e localizzazione



I valori sono disponibili per **abitazioni civili, signorili e popolari (nuove e usate), uffici, negozi, capannoni, posti auto, laboratori, magazzini per microzona urbana:** prezzi e canoni medi

##### ▪ Banca dati Investimenti Corporate

Accesso alle schede informative delle singole transazioni corporate, con possibilità di effettuare interrogazioni specifiche per anno, dimensione, tipologia di immobile e localizzazione. Le tipologie rilevate: edifici direzionali, commerciali, logistici-industriali, residenziali, usi misti e strutture ricettive (aggiornamento semestrale)



Il portale dell'Osservatorio Immobiliare offre nuovi servizi:

- Interrogazione per dimensione geografica
- Navigazione immediata e veloce da desktop o mobile

per **tutti i database dell'Osservatorio:**

- Banca dati Serie storiche per 26 Città italiane
- Banca dati Valori immobiliari per tutti i comuni italiani
- Banca dati Investimenti Corporate

## REPORT SUL MERCATO IMMOBILIARE

- **Rapporti quadrimestrali** dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare di Nomisma (n. 3 pubblicazioni: marzo, luglio, novembre - volume cartaceo e pdf)
- **Slides presentate da Nomisma** agli eventi quadrimestrali (overview del mercato, scenario macroeconomico e congiuntura immobiliare)
- **Rapporto** annuale sulla **finanza immobiliare** (n. 1 pubblicazione: giugno - volume cartaceo e pdf)

## PREVISIONI DEI PREZZI

- **Previsioni** dei prezzi medi degli immobili per le **13 grandi città** monitorate (release quadrimestrale - luglio e dicembre)
- **Previsioni** dei prezzi medi degli immobili nelle **13 città intermedie** monitorate (release annuale - marzo)

## ALTRI REPORT E PUBBLICAZIONI

- Accesso a **studi e presentazioni** sul mercato immobiliare realizzati da Nomisma
- Accesso a studi e ricerche su **altri settori dell'economia** realizzati da Nomisma

## EVENTI

- Partecipazione ai convegni quadrimestrali di presentazione dell'Osservatorio
- Partecipazione alla presentazione annuale del Rapporto sulla finanza immobiliare

## PROFILO PREMIUM



Oltre ai servizi del Profilo Base, il profilo Premium comprende il modulo ITALY2INVEST, piattaforma informativa in grado di offrire - tramite 120 indicatori e un sistema di scoring di attrattività e caratteristiche del contesto a livello comunale - dati a supporto di

valutazioni immobiliari e di investimenti, potenziale di catchment area, analisi di benchmarking territoriale.

Per maggiori info visita il portale: [italy2invest.it](http://italy2invest.it)

## QUOTA ASSOCIATIVA

**Profilo Base:** Euro 7.500 + IVA

**Profilo Premium:** Euro 10.000 + IVA

**PER INFORMAZIONI**

**E PER RICHIEDERE UN TRIAL GRATUITO:**

Osservatorio Immobiliare Nomisma

T (+39) 051 6483.301

[segreteria.immobiliare@nomisma.it](mailto:segreteria.immobiliare@nomisma.it)