

*Nomisma*

# OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE

[www.nomisma.it](http://www.nomisma.it)

## PROGRAMMA ASSOCIATIVO 2024



## OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE

L'Osservatorio Immobiliare di Nomisma fornisce un quadro completo, esaustivo e aggiornato del **panorama immobiliare italiano**. La significativa esperienza maturata nel settore, la garanzia di terzietà e la possibilità di offrire al cliente dati puntuali e analisi strutturate fanno dell'Osservatorio uno **strumento imprescindibile a sostegno delle decisioni strategiche e di business**

## BANCHE DATI IMMOBILIARI

### BANCA DATI SERIE STORICHE PER 26 CITTÀ ITALIANE

Accesso alle serie storiche dei dati sul mercato immobiliare rilevati da Nomisma dal 1988 ad oggi, per le 26 città italiane monitorate dall'Osservatorio: 13 grandi città con rilevazione semestrale e 13 città intermedie con rilevazione annuale.

Le serie storiche sono disponibili per **abitazioni in ottimo stato, ristrutturate, usate abitabili, da ristrutturare completamente; uffici, negozi, capannoni, box/garage** per **zona urbana**: prezzi e canoni medi; rendimenti medi; tempi medi di vendita e di locazione; sconto medio sul prezzo richiesto; giudizi degli operatori sull'andamento del mercato negli ultimi sei mesi e previsioni per il semestre successivo; serie storiche dei prezzi dal 1970 (numeri indice dei prezzi correnti; elaborazioni su fonti varie); valori top medi per prezzi e canoni

### BANCA DATI VALORI IMMOBILIARI PER TUTTI I COMUNI ITALIANI

Accesso a prezzi e canoni aggiornati all'ultimo semestre disponibile, con possibilità di effettuare interrogazioni specifiche per tipologia di immobile e localizzazione.

I valori sono disponibili per **abitazioni civili, signorili e popolari (nuove e usate), uffici, negozi, capannoni, posti auto, laboratori, magazzini** per **microzona urbana**: prezzi e canoni medi

### BANCA DATI INVESTIMENTI CORPORATE

Accesso alle schede informative delle singole transazioni corporate, con possibilità di effettuare interrogazioni specifiche per anno, dimensione, tipologia di immobile e localizzazione. Le tipologie rilevate: edifici direzionali, commerciali, logistici-industriali, residenziali, usi misti e strutture ricettive (aggiornamento semestrale)



## I NUMERI DELL'OSSERVATORIO

3

banche dati  
immobiliari

26

mercati  
italiani

10

tipologie  
immobiliari

## ALTRI SERVIZI OFFERTI

### REPORT SUL MERCATO IMMOBILIARE

- **Rapporti quadrimestrali** dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare di Nomisma (n. 3 pubblicazioni: marzo, luglio, novembre - volume cartaceo e digitale)
- **Slides presentate da Nomisma** agli eventi quadrimestrali (overview di mercato, scenario macroeconomico e congiuntura immobiliare)
- **Rapporto** annuale sulla **finanza immobiliare** (n. 1 pubblicazione: giugno - volume cartaceo e digitale)

### PREVISIONI DEI PREZZI

- **Previsioni** dei prezzi medi degli immobili per le **13 grandi città** monitorate (release semestrale - luglio e dicembre)
- **Previsioni** dei prezzi medi degli immobili nelle **13 città intermedie** monitorate (release annuale - marzo)

### ALTRI REPORT E PUBBLICAZIONI

- Accesso a **studi e presentazioni** sul mercato immobiliare realizzati da Nomisma
- Accesso a studi e ricerche su **altri settori dell'economia** realizzati da Nomisma

### EVENTI

- Partecipazione ai convegni quadrimestrali di presentazione dell'Osservatorio
- Partecipazione alla presentazione annuale del Rapporto sulla finanza immobiliare



## MODULO ITALY2INVEST



Italy2Invest è l'innovativa piattaforma **di Urban Data Intelligence** a supporto delle valutazioni immobiliari in favore di investitori, imprese, aziende di credito, assicurazioni, istituzioni e società finanziarie, che offre dati per **misurare attrattività, competitività e benessere dei comuni italiani** e propone consulenza a supporto delle scelte di investitori e policy maker

9

score di attrattività

124

indicatori economici

8

domini tematici

7.901

comuni italiani



### CITY SNAPSHOT

Report con analisi su **profilo e performance di una città** con valutazioni di benchmarking

Oltre ai servizi inclusi nel Profilo Base, il Profilo Premium comprende l'accesso alla banca dati ITALY2INVEST.

**ITALY2INVEST** è la piattaforma informativa Nomisma che propone un sistema di scoring, che afferisce a 8 domini tematici e a 15 fonti differenti.

- 124 indicatori collegati a 8 domini di analisi (Ambiente, Condizioni Socio-Economiche, Imprese e Credito, Mercato Immobiliare, Infrastrutture e Servizi, Popolazione, Pubblica Amministrazione, Turismo)
- Disponibili per 7.901 comuni italiani

**ITALY2INVEST** è una piattaforma integrata all'Osservatorio Immobiliare Nomisma utile a:

- Misurare le potenzialità dei comuni italiani attraverso la proposta di un indice sintetico basato su variabili quantitative in grado di restituire informazioni sull'attrattività e sulla competitività dei territori
- Effettuare benchmarking tra territori per la valutazione dell'attrattività
- Supportare le policy degli istituti di credito per monitorare il contesto del sottostante lungo l'intero ciclo di vita dei finanziamenti
- Clusterizzare i comuni sulla base delle risultanze dello scoring (es. primary, secondary, tertiary)

**L'abbonamento premium comprende inoltre:**

- 3 City Snapshot Italy2Invest: report-città, definiti in base alle esigenze dell'Associato

## QUOTA ASSOCIATIVA ANNUALE

---

### PROFILO BASE

Euro 8.000 + IVA

### PROFILO PREMIUM

Euro 10.000 + IVA

**Richiedi le credenziali** per accedere ai nostri servizi e navigare nelle nostre banche dati.

Per ricevere le credenziali [compila il FORM](#) oppure invia la richiesta a: [segreteria.immobiliare@nomisma.it](mailto:segreteria.immobiliare@nomisma.it)

## INFORMAZIONI E CONTATTI

---



### Osservatorio Immobiliare Nomisma

[immobiliare@nomisma.it](mailto:immobiliare@nomisma.it)

T (+39) 051 6483.345

[www.nomisma.it/immobiliare](http://www.nomisma.it/immobiliare)

### **NOMISMA S.P.A.**

Strada Maggiore, 44 | 40125 Bologna

[www.nomisma.it](http://www.nomisma.it)